

# ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR LEASE CV - KETELS

## **Artikel 1 begripsbepalingen.**

Voor de toepassing van deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

### **Het bedrijf:**

De Veendammer Gasservice BV, gevestigd te Veendam.

### **De klant:**

Degene die een CV – toestel van het bedrijf in lease heeft.

### **CV – toestel:**

Een gasgestookte apparaat tbv centrale verwarming en/of warmwatervoorziening.

### **Perceel:**

Elk roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het CV – toestel wordt geplaatst.

### **Installateur:**

De Veendammer Gasservice BV.

## **Artikel 2 eigendom CV – toestel.**

### **Lease:**

1. Lease-overeenkomst waarbij na een overeengekomen periode er recht is op verkrijging van het eigendom van het CV – toestel.
2. Zodra de klant zal hebben betaald al datgene, wat door hem in gevolge deze overeenkomst verschuldigd is of zou worden, zou hij het eigendom van het CV – toestel verkrijgen.
3. Het bedrijf is en blijft eigenaar van het CV -toestel, tot het moment dat de klant volledig heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen als bedoeld in artikel 6. Indien mocht blijken dat het CV – toestel goedenrechtelijk en bestanddeel in de zin van artikel 3: 4 burgerlijk wetboek vormt van het aan de eigenaar toebehorende perceel, zullen partijen zich gedragen als ware het CV – toestel eigendom is van het bedrijf.
4. De klant zal desgevraagd en door de eigenaar van het perceel ondertekende verklaring overleggen, waarin deze toestemming verleent voor het plaatsen, hebben en houden van het CV – toestel in het perceel alsmede aan het bedrijf onherroepelijk toestemming verleend om in de gevallen als bedoeld in artikel 6 lid 2 het perceel te betreden en het CV – toestel daaruit te verwijderen.
5. Het is de klant niet toegestaan het CV – toestel te verkopen of op enige wijze te vervreemden dan wel te bezwaren. De klant verbindt zich het bedrijf onverwijld te informeren wanneer hij voornemens is het perceel waarin het CV – toestel zich bevindt te verkopen of met hypotheek te bezwaren.  
Het bedrijf kan alsdan verlangen dat de klant een verklaring van de (toekomstige) koper overlegt waarin deze verklaart bereid te zijn de rechten en de plichten uit deze overeenkomst over te nemen cq een verklaring van de hypotheekhouder waarin deze te kennen geeft dat deze afstand doet van zijn recht van verhaal op het CV – toestel.  
Het voorstaande laat onverlet het recht van het bedrijf de overeenkomst te beëindigen op grond van het bepaalde in artikel 10 lid 2, indien zij van mening is dat haar belangen onvoldoende zijn gewaarborgd.
6. De klant is verplicht indien hij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of enig beslag op zijn goederen wordt gelegd, danwel hij onder curatele wordt gesteld het bedrijf hiervan onverwijld in kennis te stellen en de curator cq beslaglegger onverwijld inzage in deze overeenkomst te geven.

7. Indien de klant in strijd handelt met het bepaalde in dit artikel, dan wel anderszins zijn handelen of nalaten ten gevolge heeft dat het bedrijf in de mogelijkheid komt te verkeren het CV – toestel na beëindiging van de overeenkomst op grond van het bepaalde in artikel 10 uit het perceel te verwijderen, is het voor het bedrijf direct opeisbaar en niet voor compensatie of opschorting vatbaar door het bedrijf nader te bepalen schadevergoeding verschuldigd.

## **Artikel 3 plaatsing**

1. Het CV – toestel dient voor de Veendammer Gasservice BV geplaatst te worden.
2. De plaats van het CV – toestel en de wijze van uitvoering van de leidingaanleg wordt na overleg met de klant door de installateur vastgesteld.
3. De kosten voor het aansluiten en elektra, gas- en waterleidingen, afvoerkanalen en eventuele bouwkundige voorzieningen en het plaatsen van het CV – toestel zijn voor rekening van de klant met dien verstande dat een in overleg tussen partijen nader te bepalen gedeelte van deze kosten in de in artikel 4 bedoelde vergoeding kan worden opgenomen.
4. Vanaf het moment dat het CV – toestel geheel bedrijfs gereed is geplaatst, is zij in alle opzichten geheel voor rekening en risico van de klant.

## **Artikel 4 vergoedingen**

1. Terzake van de lease van het CV – toestel is de klant per maand aan het bedrijf het in de overeenkomst vermelde bedrag verschuldigd.
2. De vergoedingen zullen niet worden verhoogd over verlaagd.

## **Artikel 5 betaling**

1. De maandelijks lease van het CV – toestel, zoals die door de Veendammer Gasservice BV, is of zal worden vastgesteld, zal uitsluitend via een zogenaamde automatische incasso per bank of postgiro dienst worden verrekend.
2. De eerste betaling gaat in 1 maand na de plaatsing en installatie van het toestel, waarbij de maand op 30 dagen wordt gesteld.
3. Het niet gebruiken van het toestel, alsmede het eventueel niet goed functioneren van het toestel levert geen reden op tot vermindering van het leasebedrag, tenzij de directeur anders beslist. Onder het niet gebruiken wordt eveneens begrepen, het niet kunnen gebruiken van het toestel, indien de gaslevering wegens wanbetaling is afgesloten.
4. Afschrijving van het toestel gaat pas in na 2 jaar.

## **Artikel 6 wanbetaling**

1. Indien het bedrijf het maandelijks leasebedrag niet kan innen, zal het bedrijf het achterstallige bedrag 1 maand later innen. Indien ook dit niet mogelijk mocht zijn deelt het bedrijf hem dit schriftelijk mede en stelt daarbij een nieuwe termijn van betaling vast. Is ook binnen dit termijn niet betaald, dan is de klant zonder nadere ingebrekestelling in gebreke, indien hem zulk bij de vaststelling van deze nieuwe termijn werd medegedeeld.
2. Indien en zodra de klant in gebreke is, is hij tevens een bedrag van €70,- verschuldigd, onverminderd het recht van het bedrijf op

wettelijke rente wegens te late betaling en op vergoeding van de kosten van gerechtelijke en / of buitenrechtelijke inning.

3. In geval van nalatigheid van betaling door de klant van de maandelijks verschuldigde bedragen, is het bedrijf op grond van artikel 7a: 1576c BW gerechtigd de gehele koopprijs van het toestel vervroegd en in zijn geheel op te eisen, indien voor het geval de achterstand, ten aanzien van één termijn ten minste één tiende, of ten aanzien van meer termijnen gezamenlijk ten minste één twintigste deel van de gehele koopprijs bedraagt. Het bedrijf is hiertoe gerechtigd indien de klant na in gebreke te zijn gesteld nalatig blijft om aan zijn verplichting te voldoen.

### **Artikel 7 onderhoud en storingen**

1. Het normale onderhoud van het in lease verstrekte CV – toestel, geschiedt door of vanwege de Veendammer Gasservice BV, op normale werkuren van maandag tot en met vrijdag. De feestdagen uitgesloten. Bij omstandigheden, die het noodzakelijk maken om werkzaamheden te verrichten buiten de normale werkuren geldt het volgende:

De Veendammer Gasservice BV verplicht zich om alle voorkomende storingen aan het CV – toestel binnen 24 uur te verhelpen. (met uitzondering van warmwaterstoringen)

2. De klant verplicht zich:
  - a. het CV – toestel te behoeden tegen beschadiging, bevriezing en verontreinigde verbrandingslucht.
  - b. het CV – toestel te gebruiken overeenkomstig zijn aard en bestemming en de door de Veendammer Gasservice BV gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen.
  - c. van het niet of niet behoorlijk functioneren van het CV – toestel onmiddellijk kennis te geven aan de Veendammer Gasservice BV.
  - d. geen wijzigingen aan het CV – toestel aan te (laten) brengen en daaraan geen controle-, onderhoud-, of herstelwerkzaamheden te (laten) verrichten, anders dan door of vanwege functionarissen van de Veendammer Gasservice BV.
  - e. de door of vanwege de Veendammer Gasservice BV, aangewezen functionarissen in de gelegenheid te stellen, het in lease verstrekte CV – toestel te controleren, onderhouden, herstellen of verwijderen.

### **Artikel 8 schade**

1. Het bedrijf is behoudens opzet of grove schuld niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen, dan wel eigendommen van de klant of derden, welke het gevolg zijn van de uitvoering van werkzaamheden door het bedrijf zoals onderhoud, reparatie, verplaatsen en verwijderen aan respectievelijk van het CV – toestel dan wel voortvloeiende uit de aanwezigheid, functioneren of gebruik van het CV - toestel.
2. De klant vrijwaart het bedrijf tegen alle aanspraken van derden jegens het bedrijf terzake van vergoeding van schade als bedoeld in lid 1.
3. De klant is aansprakelijk voor alle schade aan het CV – toestel toegebracht. De schade wordt door het bedrijf hersteld voor rekening van de klant.
4. De klant is aansprakelijk voor schade welke ontstaat bij vermissing, ontvreemding of het anderszins verloren raken van het CV – toestel.

### **Artikel 9 duur en einde van de overeenkomst**

1. De overeenkomst wordt aan gegaan voor de duur als vermeld in de lease-overeenkomst.
2. Het bedrijf heeft het recht om zonder nadere sommatie en / of in gebrekenstelling en zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht op vergoeding van schade, kosten en interesse, indien:

- a. de klant in gebreke is enige bepaling van de overeenkomst behoorlijk na te komen;
- b. beslag wordt gelegd op roerend of onroerende goederen van de klant, danwel een gedeelte daarvan;
- c. de klant surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement is geraakt;
- d. de klant onder curatele wordt gesteld, danwel komt te overlijden;
- e. de klant het perceel waarin het CV – toestel is geplaatst, verkoopt en / of verhuist;
- f. het CV – toestel verloren mocht gaan, door welke oorzaak dan ook, of indien het zodanig wordt beschadigd dat, naar het voor beide partijen binden oordeel van een door het bedrijf aan te wijzen deskundige, herstel niet meer is gerechtvaardigd.

### **Artikel 10 wijziging voorwaarden**

1. De voorwaarden voor de huurkoop van een CV – toestel kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking 30 dagen na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.
2. Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf energie levert verspreid worden, dat de tarieven en / of voorwaarden zijn gewijzigd, bij de Kamer van Koophandel en fabrieken in Groningen zijn gedeponereerd, bij het bedrijf ter inzage liggen en aldaar kosteloos verkrijgbaar zijn.
3. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien de klant een wijziging niet wenst te accepteren kan hij de overeenkomst opzeggen.

### **Artikel 11 slotbepaling**

1. Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 maart 2004.
2. De algemene leveringsvoorwaarden kunnen worden geciteerd als: "Algemene Voorwaarden voor de lease van CV – toestellen."
3. Deze algemene leveringsvoorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Veendam. Tevens liggen deze bij de Veendammer Gasservice BV ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.